

BARÈME DES HONORAIRES DE **L'AGENCE**

Tarifs applicables au 01/01/2026

TVA au taux de 20%

1. TRANSACTION (VENTE IMMOBILIÈRE)

Les honoraires sont exprimés en TTC et sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon les dispositions du mandat.

Mandat exclusif

- **3,50 % TTC du prix de vente du bien**

Mandat simple

- **4,00 % TTC du prix de vente du bien**

Plancher et plafond d'honoraires

- **Honoraires minimum : 9 000 € TTC**
- **Honoraires maximum : 25 000 € TTC**

Les honoraires sont calculés sur la base du pourcentage applicable au mandat signé :

- Si le montant calculé est **inférieur à 9 000 € TTC**, le minimum de **9 000 € TTC** sera appliqué.
- Si le montant calculé est **supérieur à 25 000 € TTC**, le plafond de **25 000 € TTC** sera appliqué.

2. LOCATION (MISE EN LOCATION)

Bail d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 – bail civil

À la charge du bailleur

- Frais d'entremise : **1 mois HC**
- Recherche de locataire (diffusion, visites, sélection, constitution du dossier, rédaction du bail) :
 - Zone très tendue : **12,10 € TTC / m²**
 - Zone tendue : **10,09 € TTC / m²**
 - Zone non tendue : **8,08 € TTC / m²**
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3,04 € TTC / m²**
- Inventaire mobilier (logement meublé) : **50 € TTC**
- Réalisation de l'état des lieux de sortie : **100 € TTC**
- Diagnostic ERP : **20 € TTC**
- Diagnostics obligatoires : **coût prestataire + 30 € TTC**
- Mise en place détecteur de fumée : **20 € TTC**
- Permis de louer – déclaration : **Offert**
- Permis de louer – autorisation préalable : **100 € TTC**
- Visite annuelle du bien : **100 € TTC**

Locaux annexes (parking / box / cave / remise)

- Frais d'entremise : **Offert**
- Mise en location complète : **100 € TTC**

3. GESTION LOCATIVE

(sur les loyers et charges encaissés)

Honoraires de gestion courante

- **6,50 % TTC**
-

Prestations incluses

- Encaissement des loyers et charges
 - Révision annuelle des loyers
 - Gestion administrative et comptable
 - Paiement des charges et appels de fonds
 - Régularisation des charges
 - Compte rendu de gestion
 - Récapitulatif fiscal annuel
 - Accès extranet propriétaire
-

Prestations complémentaires

- Gestion des travaux : **4 % TTC du montant des travaux**
- Constitution dossier huissier / avocat : **200 € TTC**
- Déplacements exceptionnels :
 - **50 € TTC / heure**
 - **75 € TTC / heure après 19h**

- Constitution dossier de subvention : **75 € TTC / heure**
 - Traitement des incidents de paiement : **frais bancaires réels**
 - Toute prestation non prévue : **75 € TTC / heure**
-

4. ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS (GLI)

- **2,50 % TTC des loyers charges comprises**

Garanties

- Loyers, charges et contentieux : jusqu'à **100 000 €**
 - Dégradations immobilières : jusqu'à **10 000 €**
 - Protection juridique : jusqu'à **15 000 €**
(seuil d'intervention à partir de 250 €)
-

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les honoraires sont exprimés en TTC.

Les prestations sont réalisées conformément à la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite loi Hoguet et ses décrets d'application.